

Số: 266/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 98/2019/QĐST-DS ngày 22/11/2019, 38/2021/QĐST-DS 27/4/2021, 46/2022/QĐST-DS ngày 20/7/2022, 45/2022/QĐST-DS ngày 14/7/2022; 36/2023/QĐST-DS ngày 04/5/2023; 67/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023; 50/2024/DS-ST ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 615/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021; 05/QĐ-CCTHADS, 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; 645/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; 206/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; 138/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; 578/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024, 916/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; 917/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; 1059/QĐ-CCTHADS, 1060/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 32/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định thẩm định giá số 167/2024/9737-PD/CTTĐG ngày 16/01/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1.114m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa 01, tờ bản đồ 251-2020, Giấy số DB 132075 cấp ngày 08/7/2021 và diện tích 1.170,8m² đất trồng lúa, thuộc thửa 01, tờ bản đồ 250-2020, Giấy số DB 132074 cấp ngày 08/7/2021 tọa lạc tại ấp Bào Trâm, xã Nam Yên, An Biên, Kiên Giang và toàn bộ công trình xây dựng, cây trồng trên đất có giá thẩm định là 507.086.000đồng bằng chữ (Năm trăm lẻ bảy triệu không trăm tám mươi sáu ngàn đồng). Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định

2. Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 14/2/2025 đến ngày 20/02/2025.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, địa chỉ: ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

Là Tổ chức bán đấu giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo đủ điều kiện.

Trong trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng bán đấu giá.

Mức phí đấu giá tài sản phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về bán đấu giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS
tỉnh Kiên Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh